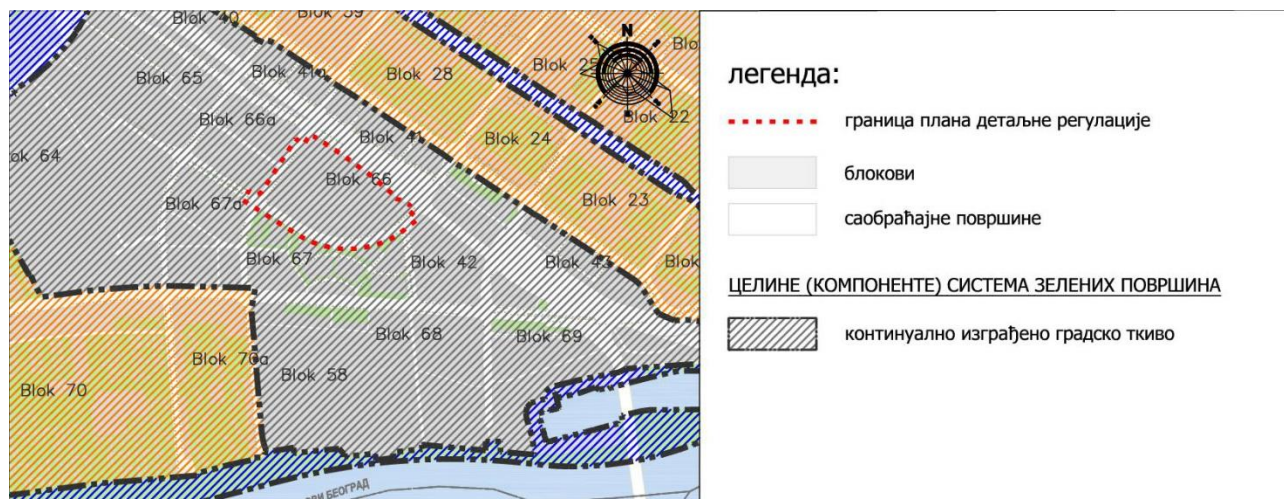


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БР. 110/19)

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ



Извод из ПГРСЗП, Графички прилог 2 - Подела на целине

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/19) (у даљем тексту ПГРСЗП), дефинисано је шест просторно – функционалних целина (компоненти) система зелених површина Београда које представљају подручја са различитом заступљеношћу и функционалном повезаношћу постојећих и новопланираних шума и зелених површина.

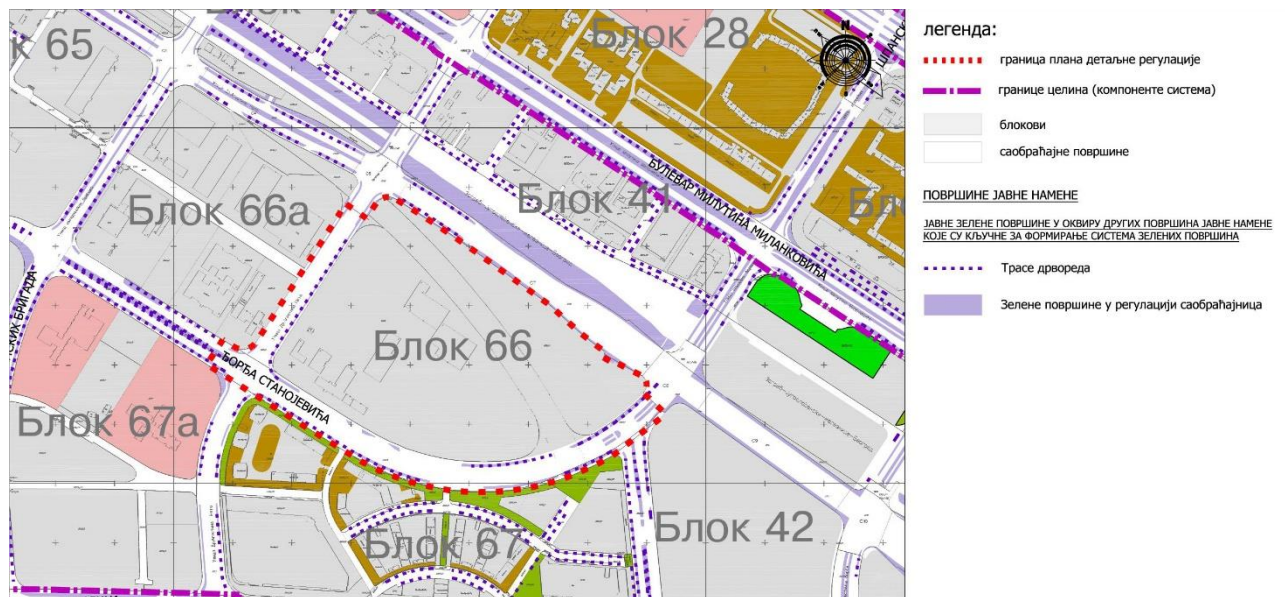
Предметна локација налази се у две целини „Континуално изграђено градско ткиво“.

Континуално изграђено градско ткиво обухвата густо изграђене структуре централне и средње зоне Београда. Овом целином су обухваћени постојећи градски паркови, мини паркови, скверови, дрвореди и зелене површине у регулацији саобраћајница, али и новопланиране зелене површине различитих типова, који чине микросистем зелених површина.

Значајан сегмент унутар ове целине су зелене површине у оквиру других јавних и осталих намена.

Трасе постојећих дрвореда су главне везе система зелених површина у компактно изграђеном градском ткиву, због чега их треба у потпуности сачувати, уз адекватно унапређење.

ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



Извод из ПГРСЗП, Графички прилог 3 - Планирани систем зелених површина

Према ПГРСЗП у обухвату Плана се планирају следеће намене:

Јавне зелене површине и шуме у оквиру површина јавних намена:

- Трасе дрвореда
- Зелене површине у регулацији саобраћајница

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За простор се спроводи на обавезном израдом планова детаљне регулације примењују се правила уређења и грађења из ПГРСЗП, с тим да је постојеће јавне зелене површине и шуме потребно очувати у целости, а планиране је могуће прекомпоновати у обухвату плана, поштујући утврђену површину и нормативе из ПГРСЗП.

Приликом даље планске разраде потребно је, у оквиру граница конкретног планског обухвата, применити следеће нормативе:

- минимални % зелених површина у директном контакту са тлом,
- минимално m^2 јавних зелених површина и/или шума по становнику (кориснику) блока и
- минималне нормативе за дечија игралишта.

Применом норматива, реализоваће се концепт зелене инфраструктуре града.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила која се примењују као основ за израду планова детаљне разраде и у поступку непосредног спровођења предметног плана.

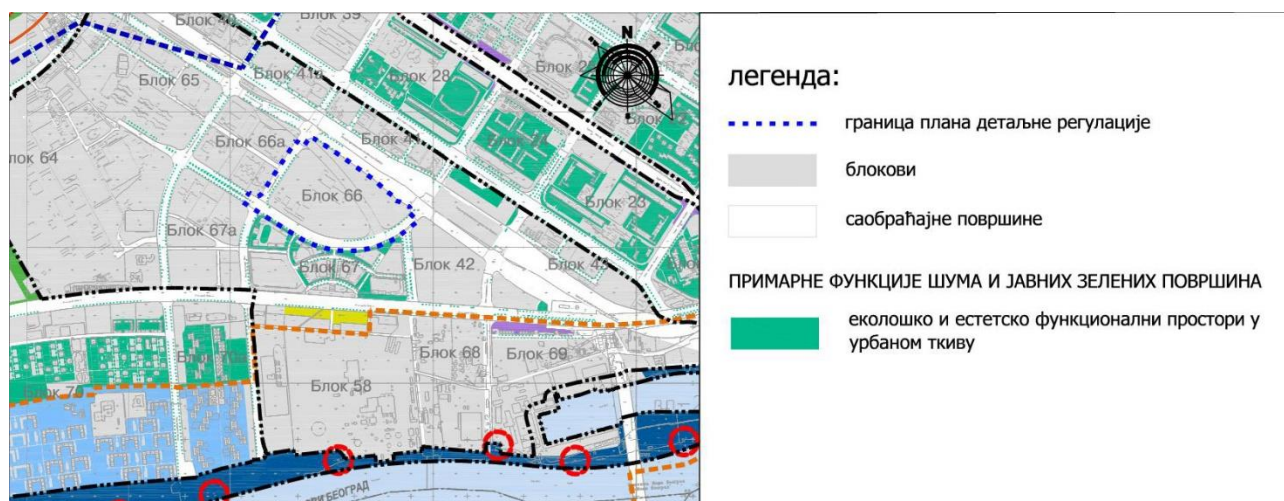
Општа правила уређења и грађења односе се на све намене простора, а дефинисане су као урбанистичке мере заштите простора и општа правила за:

- шуме и шумско земљиште;
- јавне зелене површине;
- јавне зелене површине и шуме у оквиру других јавних намена; и

- зелене површине и шуме у оквиру осталих намена.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне зелене површине представљају добро од општег интереса, а њихово планирање, уређење и одржавање делатност од општег интереса. Дугорочна концепција урбаног развоја подразумева очување постојећих јавних зелених површина у континуално изграђеном урбаном ткиву и планирање нових у циљу остваривања општекорисних функција на квалитет животне средине и друштво.



Извод из ПГРСЗП, Графички прилог 6 – Примарне функције шума и јавних зелених површина

Правила за подизање нових јавних зелених површина

ПГРСЗП предвиђа подизање нових јавних зелених површина различитог типа и њихово просторно и функционално повезивање у јединствен систем зелених површина града, заједно са постојећим јавним зеленим површинама, шумама, зеленим површинама у оквиру других јавних намена и зеленим површинама и вегетацијом у оквиру осталих намена, као и зеленим просторима изван граница плана.

Приликом формирања нових јавних зелених површина потребно је поштовати следећа правила:

- начин уређења зелене површине треба да одговара амбијенту у коме се налази зелена површина, дефинисаном подтипу, стилу објеката у непосредном окружењу, природним и културним вредностима подручја као великим потенцијалима за будућу функцију зелене површине;
- уређивању јавних зелених површина, треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др;
- постављање спомен обележја на зеленим површинама представља сложен задатак који претпоставља институционално знање и вештину. Избором садног материјала и уређењем простора око јавних споменика и спомен обележја формирати микро амбијент. Декоративном расветом ставити акценат на споменичка обележја;
- користити искључиво садржаје који су дефинисани као дозвољени у оквиру јавних зелених површина;
- приликом избора мобилијара водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту амбијенталних и споменичких вредности простора;

- потребно је уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања;
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
- опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање;
- није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона, а у складу са правилима дефинисаним у Поглављу 1.5.3. „Зелене површине у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе“;
- примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“ и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса.“

Парк

Приликом подизања нових паркова неопходно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално 50% површине парка под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи);
- садржаји у парку треба да буду тематски концентрисани и да задовоље све старосне групе, при чему треба водити рачуна о величини зелене површине, дефинисаном подтипу, микролокацији, њеном значају за просторну целину и град, природној и културној вредности простора;
- оградити парк ниском транспарентном оградом од кованог гвожђа (са или без парапета) или живом оградом са жичаном конструкцијом, максималне висине до 1,2 m;
- када је површина парка већа од 2 ha, могу се планирати: објекти у функцији одржавања парка, инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона, мањи отворени амфитеатар (трибине) за културне манифестације и јавни тоалет, при чему сви планирани објекти заједно не смеју да заузимају више од 2% укупне површине парка;
- у оквиру парка може се формирати влажно станиште.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ШУМЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ЈАВНИХ НАМЕНА

Зелене површине и шуме у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби

Зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби јесу јавне зелене површине, пејзажно уређене и одржаване, чије коришћење је јавно, али у извесном смислу и одређеним ситуацијама контролисано или ограничено. У зависности од примарне намене, ове зелене површине и шуме карактерише одређен садржај и функционалне карактеристике. Јавне зелене површине и шуме у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби имају мултифункционалну улогу, где се као примарна улога издваја њихов позитиван утицај на унапређење квалитета животне средине у изграђеном подручју, као и позитивна улога у очувању биодиверзитета града, али и унапређење физичког и менталног здравља становника и корисника објеката и простора одређене јавне службе.

Приликом **реконструкције** постојећих јавних зелених површина у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби, обавезно је поштовати следећа правила:

- сачувати зелену површину у постојећим границама;
- урадити мануал валоризације (биоеколошка основа);
- сачувати квалитетну вегетацију;
- реконструкцију извршити у одговарајућем стилу;
- подмладити постојећу вегетацију;

- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др.
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале);
- није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона и прописа донетих на основу закона;
- паркинг просторе застрти полупорозним застором (уколико није зона заштите водоизворишта);
- паркинг простор засенити дрворедним садницама, по једно стабло на свака 2-3 паркинг места; и
- обавезна је израда техничке документације, при чему врсту техничке документације треба ускладити са обимом интервенција, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом **подизања нових** јавних зелених површина у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби, обавезно је поштовати следећа правила:

- просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење;
- обезбедити минималан % површине под вегетацијом у директном контакту са тлом, дефинисан за сваку јавну службу у наставку текста;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др;
- где просторне могућности дозвољавају подићи шуму у оквиру комплекса јавних служби;
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале);
- зелену површину опремити неопходним садржајима у зависности од основних потреба сваке јавне службе;
- паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором (уколико није у зони заштите Београдског водоизворишта);
- на паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно); и
- инвеститор је у обавези да изради Главни пројекат пејзажног уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".

Предшколске установе

Приликом уређења предшколских установа потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m² отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени,...) од укупне површине

отвореног простора за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по детету;

- у зони Дисконтинуално изграђеног подручја система зелених површина обезбедити минимално 15 m² отвореног простора по детету за нове предшколске установе;
- у оквиру планираног отвореног простора, посебно зелених површина у директном контакту са тлом, предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити токсичне и алергене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл., које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте;
- постављене справе на дечијим игралиштима (пењалице, њихалице, клацкалице, провлачнице, вртешке, кућице и др.) треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста, као и да развијају машту и подстичу креативност;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне при коришћењу, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионисане и једноставне за одржавање (препоручује се дрво као топао, природан материјал);
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена морају бити од савремених материјала, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ.

Основне школе

Приликом уређења школског комплекса потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, за постојеће школе, односно најмање 1.000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- у зони Дисконтинуално изграђеног подручја система зелених површина, за нове школе обезбедити минимално 25 m² дворишта за одмор и рекреацију по једном ученику, узевши у обзир само једну смену;
- планирати минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом; од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- сачувати постојеће зелене површине у директном контакту са тлом у целисти, у постојећим школама, у случајевима када укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- у оквиру планираног дворишта за одмор и рекреацију предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);
- основне површине које треба да буду заступљене у школском комплексу су: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
- школско двориште, као најфреквентнији део школског комплекса, потребно је да буде заштитно погодан одабраним забором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниских зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др.);

- у одређеним деловима школског дворишта потребно је оставити простор без застора, тј. за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње у циљу засене од сунца и заштите од ветра;
- отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбедити им непосредну везу са физкултурном салом; застори треба да су меки асфалтни застори или савремени застори (тартан, тенисит,...);
- непосредно око отворених спортских терена потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама и прозорима школске зграде у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа и сл.;
- школски врт, као неопходна допуна наставе из биологије, треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу школског комплекса; организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији;
- у оквиру школског врта потребно је предвидети два до три платоа за летње учионице које могу бити наткривене перголама или под крошњама листопадних стабала и сл.;
- економско двориште је потребно изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.;
- комплекс школе може бити ограђен живом оградом са лаком жичаном конструкцијом;
- зелене површине најчешће се постављају ободно, у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја; овај заштитни појас треба да је, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница;
- зелене површине испред саме школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа; и
- садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити токсичне и алергене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл., које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

Правила за уређење зелених површина у регулацији саобраћајне мреже

У регулацији саобраћајница, у складу са просторним могућностима, ПГРСЗП планира подизање зелених површина, и то у:

- средњој разделној траци;
- ивичним разделним тракама;
- острвима код кружних и других површинских и денивелисаних раскрсница;
- банкама, бермама и косинама земљаног тупа саобраћајних површина; и
- дуж трасе трамваја.

У регулацији државних путева уређење зелених површина (засада и дрвореда) у попречном профилу обавеза је предвидети на начин којим се не омета захтевана прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја, стабилност и сигурност елемената пуног профила пута, са посебним акцентом на раскрснице и на укрштаје државног пута са пругом.

Озелењавање средњих разделних трака

За озелењавање средњих разделних трака важе следећа правила:

- средње разделне траке ширине ≥ 2 m, треба озеленети травним покривачем и декоративним аранжманима формираним од цветних и жбунастих врста вегетације;
- у средњим разделним тракама ширине ≥ 4 m могуће је планирати дрворед;
- зелене површине средњих разделних трака треба оивичити ивичњаком висине ≥ 20 cm; и

- на местима пешачких и бициклистичких прелаза не планира се озелењавање средње разделне траке.

Озелењавање ивичних разделних трака – травне баштице

За озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица, важе следећа правила:

- травне баштице се формирају у ивичним разделним тракама бруто ширине (са ивичњацима) ≥ 1 m, формирањем травног покривача, садњом нижих форми перена и шибља, садњом шибља у континуитету или живе ограде до 1 m висине;
- травне баштице ширине $\geq 1,2$ m треба озеленети травним покривачем и декоративним аранжманима формираним од цветних, жбунастих и/или дрвенастих врста вегетације;
- сваку травну баштицу, са стране ка саобраћајници, оивичити ивичњаком (по потреби дуплим) висине ≥ 20 cm;
- на стајалиштима јавног градског превоза (ЈГП) не планира се озелењавање ивичне разделне траке; и
- на местима пешачких и бициклистичких прелаза не планира се озелењавање ивичних разделних трака.

Озелењавање саобраћајних острва код кружних и других површинских и денивелисаних раскрсница

Приликом озелењавања саобраћајних острва на раскрсницама са кружним током саобраћаја и других површинских раскрсница, при чему је безбедност учесника у саобраћају (прегледност, слободни профил...) императив, треба поштовати следећа правила:

- за озелењавање саобраћајних острва користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, посађене тако да чине различите декоративне форме;
- за озелењавање саобраћајних петљи, чији су одговарајући полупречници већи од 20 m, дозвољена је садња нижих врста лишћарског, зимзеленог и четинарског дрвећа (пречника крошње 5-6m), као и лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља крупнијих и разгранатијих хабитуса (ширине до 2,5 m), појединачно и у групама;
- обезбедити заливни систем;
- дозвољено је постављање фонтане, споменика или скулптуре; и
- осветљење ускладити са функцијом саобраћаја.

Дрворед у регулацији саобраћајнице

У обухвату ПГРСЗП предвиђено је очување постојећих траса дрвореда. Приликом реконструкције и реорганизације саобраћајница обавезно је сачувати трасе постојећих дрвореда. Евентуално, могуће је транслаторно изместити дрворед кога чине млађа стабла, чији волумен, маса и физиолошка зрелост могу да поднесу измештање, односно када је то технички изводљиво.

Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: стандардне мере неге стабала, уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона и садња нових стабала. Садњу нових садница планирати на местима где оне недостају (попуњавање), као и у случају замене старих, оболелих, оштећених и/или сувих стабала. Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима. Планирати садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m, и прсног пречника најмање 15 cm). За свако уклањање и/или замену стабала неопходно је прибавити одобрење Комисије за сечу надлежне организационе јединице Градске управе. Одржавањем и ревитализацијом зелених површина у регулацији саобраћајница обезбедити прегледност и безбедност саобраћаја.

За подизање новог дрвореда ширина саобраћајнице треба да буде минимално 12 m. Где год је могуће, обавезно је формирање травних баштица.

Приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове у односу на физиолошке потребе дрворедних стабала и њихово прилагођавање на услове средине:

- садна јама минималног пречника 1 m;
- минимално растојање између дрворедних стабала је 5-8 m, при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи дрворедних стабала буде највише до 1/3 пречника крошње;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- растојање од фасаде објекта на регулационој линији минимално 2,5 m;
- метална решетка за заштиту корена и стабла, корсети или анкери у зависности од услова;
- физичка заштита дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода; и
- заливни систем.

Приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове за одабир врста:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- одабир врста за формирање дрвореда ускладити са просторним могућностима, станишним условима, висини и удаљености објекта;
- користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности;
- није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста;
- у ширим уличним профилима користити више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала; и
- вегетација не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица.

Дрвореде је обавезно формирати дуж паркинг простора у регулацији саобраћајница и самосталних површина за паркирање. Формирање дрвореда директно је условљено положајем постојеће и планиране мреже инфраструктурних водова.

Зелене површине у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе

Електроенергетска мрежа и објекти

Мрежа/објект	Правила уређења и грађења
ТС 35/X kV	<ul style="list-style-type: none">• дозвољено је озелењавање комплекса различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом;• дозвољено је ограђивање комплекса живом оградом са жичаном конструкцијом.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПГРСЗП планира подизање зелених површина у оквиру намена на осталом земљишту:

- зелене површине становања
- зелене површине мешовитих градских центара
- зелене површине комерцијалних садржаја
- зелене површине привредних зона
- зелене површине привредних паркова
- зелене површине верских објеката и комплекса
- остале зелене површине
- зелене површине на подручју пољопривреде

Приликом уређења и грађења зелених површина у оквиру осталих намена, обавезно је поштовати следећа општа правила:

Приликом реконструкције:

- потребно је максимално сачувати зелену површину у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом, дефинисан за сваку од планираних намена на осталом земљишту;
- урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације;
- сачувати квалитетну вегетацију;
- подмладити постојећу вегетацију;

Приликом подизања нових стамбених блокова, комерцијалних зона, привредних зона и других намена на осталом земљишту, обавезно је поштовати следећа правила за зелене површине:

- потребно је обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом, дефинисан за сваку од планираних намена на осталом земљишту;
- просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;
- уређивању зелене површине треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др.,
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали); и
- постојеће паркинг просторе застрти полупорозним застором (уколико није зона заштите водоизворишта) и засенити дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2-3 паркинг места).

Зелене површине мешовитих градских центара

Приликом планирања зелених површина у оквиру зоне мешовитих градских центара потребно је применити дефинисане нормативе и прописана општа правила уређења и грађења за конкретну зону (Табела у наставку).

Зоне мешовитих градских центара	Минимални % слободних и зелених површина на парцели (према ПГР грађевинског подручја Београда)	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели (према ПГР грађевинског подручја Београда)	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели У зони „Унутрашњем прстену“ система	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели У зони „Зелена веза“ система
M1	40 изузетно 30 (уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП)	10	15	10
M2	40	15	20	15
M3	40	15	15	15
M4	40 изузетно 50 (у блоку 12 на Новом Београду)	10	15	15
M5	40	15	20	25
M6	40	15	20	20

У циљу успостављања зелене инфраструктуре града, односно очувања и унапређења целина система, посебно „Унутрашњег прстена“ система и „Зелене везе“ система, предметним Планом је за поједине зоне, на подручју ових целина, планирано повећање минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом, у односу на параметре прописане ПГР грађевинског подручја Београда, а у оквиру минималног процента слободних и зелених површина на парцели утврђеног ПГР грађевинског подручја Београда.

У оквиру мешовитих градских центара, када је дуж улица и булевара већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна, дуж саобраћајница је потребно формирати минимално једноредне дрвореде, а према правилима дефинисаним за зелене површине и дрвореде у регулацији саобраћајница.

Препоручује се подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката.

Зелене површине комерцијалних садржаја

Приликом планирања зелених површина у оквиру зоне комерцијалних садржаја потребно је применити дефинисане нормативе и прописана општа правила уређења и грађења за конкретну зону (Табела у наставку).

Зоне комерцијалних садржаја	Минимални % слободних и зелених површина на парцели (према ПГР грађевинског подручја Београда)	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели (према ПГР грађевинског подручја Београда)	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у зони „Унутрашњем прстену“ система	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у зони „Спољашњем прстену“ система	Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у зони „Зелена веза“ система
K1	30	10	15	10	10
K2	30	10	15	10	10
K3	40	15	20	20	20

K4	20	5	10	10	10
----	----	---	----	----	----

У циљу успостављања зелене инфраструктуре града, односно очувања и унапређења целина система, посебно „Унутрашњег прстена“ система, „Спољашњег прстена“ система и „Зелене везе“ система, ПГРСЗП на подручју ових целина, планира повећање минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом, у односу на параметре прописане ПГР грађевинског подручја Београда, а у оквиру минималног процента слободних и зелених површина на парцели.

Када су у питању отворени тржни центри, хотели, ресторани, пословни паркови, забавни паркови и сл. прописује се да минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом буде 30%.

Уколико се на парцелама постојећих комерцијалних садржаја налазе зелене површине у директном контакту са тлом више од минимално прописаног %, процесом реконструкције потребно их је у целости сачувати.

Зелене површине треба да су високих естетских норми, формиране од репрезентативног садног материјала. Пејзажним уређењем треба укључити и декоративне пејзажно-архитектонске елементе. За засторе треба користити декоративне материјале отпорне и безбедне у свим временским условима.

Приликом реконструкције постојећих комерцијалних садржаја, потребно је сачувати и унапредити постојеће зелене површине и квалитетну вегетацију. Где год је могуће препоручује се озелењавање равних кровова објеката у минимално 30 см земљишног супстрата.

Приликом подизања нових комерцијалних садржаја, поштовати следећа правила за зелене површине:

- када је дуж улица и булевара већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна, потребно је формирати минимално једноредне дрвореде, а према правилима дефинисаним за зелене површине у регулацији саобраћајница;
- озелењавање површине изнад подземне гараже извршити у слоју земље дебљине 1,2 m (а у равни са нултом котом терена);
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 см земљишног супстрата.

Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву и кључни елементи зелене инфраструктуре града

У циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности, ПГРСЗП штити следећа подручја:

1. Објекти пејзажне архитектуре
 - Паркови изграђени у периоду 19. и 20. века.
 - Скверови подигнути на месту некадашњег шанца.
 - Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова грађених у маниру Корбизијанске архитектуре и урбанизма, односно принципа Атинске повеље.
2. Кључни елементи зелене инфраструктуре града и то: Трасе постојећих дрвореда, Лесни одсек и Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава.
3. Шуме као природне вредности, односно станишта значајна за очување биодиверзитета и квалитета животне средине.
4. Здрава и витална стабла прсног пречника ≥ 40 cm. Здрава и витална стабала прсног пречника ≥ 40 cm не смеју се уклањати, осим у ситуацијама када то захтева виши јавни интерес, при чему не постоји алтернативно решење, а уз одобрење надлежне организационе јединице градске управе града Београда.

Заштита визура

Београд је град сложене и препознатљиве структуре природних и створених вредности. Аутентичност његових предела чине комбинација рељефа, водених површина, богате вегетације и урбане структуре. Слика града са залеђем мењала се кроз време и у складу са новим моделима, тенденцијама, вредностима, а пре свега његовим растом и ширењем. Капитални симбол града представља његово природно језгро - Ушће Саве у Дунав са Великим ратним острвом и београдским гробом. Културна димензија простора препознаје се у изграђеним елементима Београдске тврђаве, Старог Београда и Старог језгра Земун, Новог Београда и приобаља река. ПГРСЗП је евидентирао најзначајније визууре (панораме) са доминантним природним оквиром, стајне тачке, као и главне правце и углове сагледавања који се у свим будућим процесима планирања развоја града морају очувати:

- Калемегдан "Победник"
- Теразијска тераса
- Врачарски плато
- Београдски мостови
- Земун - Гардош (кота 111 mnnv)
- Земунски кеј
- Земун - Прегревица
- Топчидер - угао Булевара војводе Путника и напуштене трасе трамваја према Дедињу (приближно кота 122 mnnv)
- Баново брдо - ски стаза изнад Топчидерског гробља.
- Кошутњак - кафана "Рубин" код Филмског града
- Дедиње - Лисичји поток (почетак Улице Михаила Аврамовића, кота око 200 mnnv).
- Звездара - кота 237 mnnv
- Милићево брдо (кота 279 mnnv)
- Превој на аутопуту Београд – Ниш, на преломној тачки Бегаљичког брда
- Авала

У циљу очувања и заштите визура и локација стајних тачака неопходно је пажљивим планским промишљањем, контролисаном изградњом и сталним мониторингом спречити визуелно нарушавање већ установљене слике града, његовог духа и идентитета.

Типови карактера предела

Разноврсност и специфичност предела Београда сагледана је примарно са природног и геоморфолошког становишта, од чега се у оквиру обухвата ПГРСЗП издваја девет типова карактера предела („Типологија предела Београда за потребе примене европске конвенције о пределу“, Цвејић, Ј., Васиљевић, Н., Тутунџић, А., Секретаријат за заштиту животне средине, 2008).

За тип „Алувијална зараван јужног Срема“ су предложене следеће мере:

- заштита изворишта водоснабдевања, као и заштићена природна и културна добара;
- ограничавање ширења града на рачун пољопривредног земљишта;
- у сремском дела рубног појаса Београда приоритетно је трајно очување високе природне плодности пољопривредног земљишта, ограничавање примене хемијских средстава, спровођење програма оснивања пољозаштитних појасева уз истовремено очување природних енклава (бара, мочвара, шума, забрана) на подручјима интензивне пољопривреде;
- заштита постојећих природних комплекса као што су Велико ратно острво, остаци низијских шума и форланд реке Саве;
- очување и унапређење водених екосистема очувањем мочвара и других влажних станишта;
- подизање заштитних шума на подручјима изворишта вода уз стварање функционалних просторних целина;
- успостављање биолошких веза између заштићених површина;
- успостављање правилника о начинима лоцирања, величинама и изгледу објеката на води у приобаљу Саве и Дунава;
- уважавање урбане меморије Београда, односно афирмацију амбијенталних целина и истицање и чување квалитетних визура и силуете града и унапређење идентитета Београда;
- програмска и функционална ревитализација Београдске тврђаве уз конзерваторске интервенције усмерене ка обнављању елемената као што су: терасе, степенице, платои и видиковци;
- истицање Београдског гребена, као визуелне доминанте у рељефу Београда, сагледивог са сремске стране; и
- попречно отварање визура од Београдског гребена, преко тераса и тргова, на алувијалну зараван.